



VALEN | 3-izbový byt s 3 samostatnými izbami v lokalite Bratislava - Vrakuňa

179 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Vrakuňa
Ulica:	Stavbárska
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	1988
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	8
Úžitková plocha:	66.33 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	68 m ²	Poschodie:	5
Podlahová plocha:	66.33 m ²	Celková plocha:	66.33 m ²
Skladová plocha:	1.67 m ²	Plocha loggie:	2.61 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Počet logií:	1
Počet izieb:	3	Pivnica plocha:	1.67 m ²
Energetický certifikát:	B	Počet pivníc:	1
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Orientácia:	juh
Typ budovy:	panelová stavba	Vykurovanie - centrálné:	áno
Loggia:	áno	Optická sieť:	áno
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária VALEN ponúka na predaj čiastočne zrekonštruovaný 3-izbový byt s loggiou orientovanou do vnútrobloku v tichej a pokojnej lokalite v mestskej časti Bratislava - Vrakuňa.

VIRTUÁLNA PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=vDbxSTTziFB>

BYT: Úžitková plocha bytu je 63,72 m², nachádza sa na 5. poschodí (z 8) bytového domu s výťahom a je orientovaný na 2 svetové strany – juh a sever. K bytu prislúcha loggia o výmere 2,61 m² a pivnica o výmere 1,67m². V byte bolo zhruba pred 10 rokmi menené jadro na murované; električka, stierka, maľovka aj podlahy sú pôvodné.

ZARIADENIE: Byt sa predáva zariadený, respektíve je to na dohode. Novému majiteľovi bude k dispozícii kuchynská linka so spotrebičmi (plynová varná doska, elektrická rúra, chladnička s mrazničkou a mikrovlnná rúra), práčka, vstavané skrine, sanita. Ďalší nábytok môže zostať, podľa preferencií kupujúceho.

DISPOZÍCIA: Byt má výborné dispozičné riešenie. Zo vstupnej haly sa vchádza do menšej izby, väčšej izby, kúpeľne, samostatného WC a priestrannej obývacej miestnosti. Byt teda disponuje tromi samostatnými izbami. Vchod na balkón je z kuchyne.

BYTOVKA A SPOLOČNÉ PRIESTORY: Bytovka je zateplená, udržiavaná, spoločné priestory aj výťah prešli rekonštrukciou, do bytovky vedie vstupná brána od ulice aj od dvora na čip.

LOKALITA: Byt sa nachádza vo veľmi peknej a tichej lokalite. Hneď za bytovým domom je detské ihrisko, v okolí sa nachádza zmrzlina, škôlka, tenisové ihrisko, do 5 minút autobusová zastávka, do 10 minút pešo je Lidl. Lokalita má kompletnú občiansku vybavenosť, v okolí sú rodinné domy a veľa zelene, len kúsok sa nachádza aj Vrakunský lesopark.

CENA: 179.000EUR

MESAČNÉ NÁKLADY: 200EUR/mes.

V cene je započítaná aj provízia pre realitnú kanceláriu, ktorá zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie VALEN.

Kontaktná osoba: Tatiana Krčmáriková - 0917 075 217





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Tatiana Krčmáriková
0917075217
krcmarikova@valen.sk

