



VALEN | Podmanivý 4i bungalov s malebnou záhradou a jacuzzi



373 900 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Miloslavov
Ulica:	Sládkovičova 36
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2018
Plocha predzáhradky:	449 m ²	Celková plocha:	610 m ²
Plocha pozemku:	610 m ²	Terasa plocha:	17 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet terás:	1
Teritórium:	Intravilán	Orientácia:	juhozápad
Úžitková plocha:	109 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	161 m ²	Voda:	áno
Podlahová plocha:	130 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	novostavba	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	4	Voda - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Typ výbavy:	čistočne vybavený	Vykurovanie - podlahové:	áno
Terasa:	áno	Optická sieť:	áno
Špajza:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária **VALEN** ponúka na predaj pekný **4i bungalov** s krásnou veľkou záhradou a parkovaním vo dvore v obci **Miloslavov**, okres Senec.

VIRTUÁLNA PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=mL2XWBZpqjK>

DOM: Úžitková plocha domu je **109 m²** a je orientovaný na 3 svetové strany - **juhozápad, západ a sever**. **Vykurovanie** je zabezpečené prostredníctvom **podlahových el. rohoží** značky DEVI, k dispozícii je aj **krb**. Počas letných mesiacov určite potešia el. ovládateľné **exteriérové žalúzie** v kombinácii s **klimatizáciou**. K domu prislúcha priestranná **terasa** o veľkosti cca. **17 m²**, **parkovacia plocha** pre 3 automobily a veľká upravená **záhrada s vlastnou závlahou** o rozlohe **449 m²**. Na záhrade sa nachádza drevený **záhradný domček** na náradie.

ZARIADENIE: Byt sa predáva **zariadený**. Novým majiteľom bude k dispozícii **na mieru** vyhotovená **kuchynská linka so spotrebičmi** (indukčná varná doska, el. rúra, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou, mikrovlnná rúra), na mieru vyhotovený úložný priestor v komore, jedáľenský stôl so stoličkami a ďalší nábytok v jednotlivých izbách. Súčasťou vybavenia je aj vlastné **jacuzzi** a vysokorychlostný **optický internet**.

DISPOZÍCIA: Rodinný dom pozostáva zo vstupnej haly, obýpacej izby s kuchyňou a jedáľenskou časťou, komory, spálne, detskej izby, pracovne, kúpeľne s WC a ďalšieho samostatného WC. Vstup na terasu a do záhrady je z obýpacej miestnosti.

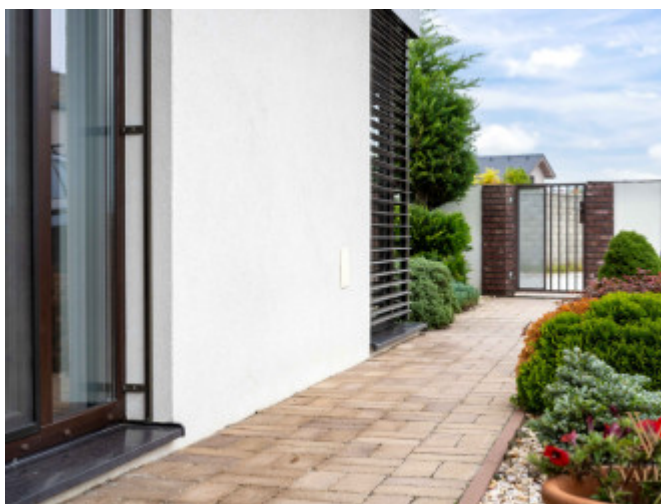
LOKALITA: Obec Miloslavov sa nachádza **cca 8 km** od hlavného mesta **Bratislava** v okrese Senec. Ponúkaná nehnuteľnosť sa nachádza v novo vybudovanej časti obce "**Alžbetin dvor**", ktorá predstavuje pokojné bývanie v rodinných domoch s možnosťou využitia nadštandardných služieb a výhod blízkeho veľkomesta. Lokalita disponuje **kompletnou občianskou vybavenosťou**. V obci sa nachádza **materská a základná škola**, pošta, obecný úrad, komunitné centrum s **knižnicou**, **praktický lekár** pre dospelých, **detský lekár** či ambulancia dentálnej hygieny, ako aj viacero reštaurácií a kaviarní. Duchovnú očistu je možné praktizovať v rímskokatolíckom kostole. Ďalšou veľkou výhodou je novovybudované obchodné centrum **OC Miloslavov**, v ktorom sa nachádzajú prevádzky **Billa**, 101 Drogérie, barber, **pekáreň** Kvetoslavov, **lekáreň**, vinotéka či obvodné **oddelenie policajného zboru**. Lokalita ponúka tiež široké možnosti **rekreácie** v podobe prechádzok v prírode, výletov či cyklistických vychádzok.

CENA: 373 900€

V cene je započítaná aj provízia pre realitnú kanceláriu, ktorá zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie VALEN.

Kontaktná osoba: Ing. Maroš Malý - 0917 668 887





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Maroš Malý
+421 917 668 887
maly@valen.sk

